



## ДОГОВОР

### возмездного оказания услуг связанных с отчуждением Недвижимости

город Нижний Новгород

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г

Мы, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ые) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью ООО АН «ПРЕЗИДЕНТ»** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице

\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем

:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем брокерских услуг по отчуждению объекта недвижимости, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, состоящего из \_\_\_\_\_ комнат(ы),  
общая площадь \_\_\_\_\_ кв. м., жилая площадь \_\_\_\_\_ кв. м., кухня \_\_\_\_\_ кв. м., расположенного на \_\_\_\_\_ этаже, \_\_\_\_\_  
этажного \_\_\_\_\_ жилого дома, далее именуемого КВАРТИРА.

1.2. Характеристика КВАРТИРЫ:

- КВАРТИРА принадлежит «Заказчику» \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ праву \_\_\_\_\_ собственности, \_\_\_\_\_ на  
основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Свидетельство о государственной регистрации права серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ года,

- в КВАРТИРЕ зарегистрированы: \_\_\_\_\_

- КВАРТИРА находится в \_\_\_\_\_ состоянии. Сантехническое оборудование \_\_\_\_\_,  
газовое оборудование \_\_\_\_\_, электрооборудование \_\_\_\_\_, балкон (лоджия)  
\_\_\_\_\_.

1.3. **Эксклюзивное право на оказание услуги по отчуждению КВАРТИРЫ, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, принадлежит ООО АН «ПРЕЗИДЕНТ» на срок действия настоящего Договора.**

#### 2. Права и обязанности сторон

##### 2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Участвовать лично или обеспечить участие своих представителей в выполнении настоящего Договора. Полномочия представителя должны быть оформлены в соответствии с законодательством РФ.

2.1.2. Не давать задания на выполнение действий, составляющих предмет настоящего Договора, иным лицам и не выполнять такие действия самостоятельно в течение срока его действия.

2.1.3. Обеспечить Исполнителя в установленный срок документами и материалами, необходимыми для исполнения Договора.

2.1.4. Не ухудшать состояние КВАРТИРЫ по сравнению с состоянием, в котором она находилась на момент заключения настоящего Договора.

2.1.5. Погасить к моменту передачи КВАРТИРЫ Покупателю по договору продажи задолженности по квартплате, коммунальным и иным платежам.

2.1.6. Информировать Исполнителя в течение одних суток обо всех обстоятельствах, которые могут влиять на исполнение настоящего Договора, в том числе препятствующих проведению показов, о снятии КВАРТИРЫ с продажи, о возникновении обременений.

2.1.7. Не препятствовать проведению показов КВАРТИРЫ потенциальным Покупателям.

2.1.8. Заказчик гарантирует истинность следующих сведений:

- КВАРТИРА не сдана в аренду, не отчуждена, не заложена, в споре, под арестом не состоит;

- отсутствуют права на КВАРТИРУ у третьих лиц;

- КВАРТИРА не подвергалась какой-либо перепланировке или переоборудованию без надлежащего оформления;

- в КВАРТИРЕ не зарегистрированы временно отсутствующие (армия, места лишения свободы);
- Заказчик, члены его семьи, другие собственники полностью дееспособны, не состоят на учете в психоневрологическом диспансере.

2.1.9. В назначенные Исполнителем день, время и место явиться для проведения сделки купли-продажи КВАРТИРЫ с документом, удостоверяющим личность, и обеспечить явку всех лиц, участвующих в сделке со стороны Заказчика, с необходимыми документами.

2.1.10. Оплатить комиссионное вознаграждение Исполнителю в размере, указанное в п. 3.3 настоящего договора.

## **2.2. Исполнитель обязуется:**

2.2.1. Оказывать Заказчику информационные и консультационные услуги по вопросам отчуждения КВАРТИРЫ.

2.2.2. Провести рекламную кампанию по продаже КВАРТИРЫ.

2.2.3. Осуществить поиск Покупателя.

2.2.4. Организовать показы КВАРТИРЫ потенциальным Покупателям с участием представителя Исполнителя.

2.2.5. Известить Заказчика о дате, времени и месте проведения сделки купли-продажи КВАРТИРЫ.

2.2.6. При условии наделения Исполнителя надлежащими полномочиями подготовить (организовать сбор, собрать) за счет Заказчика документы, необходимые для заключения и регистрации Договора продажи КВАРТИРЫ и регистрации перехода права собственности.

2.2.7. Организовать подготовку проекта договора продажи КВАРТИРЫ.

2.2.8. Обеспечить конфиденциальность обслуживания Заказчика.

2.2.9. Обеспечивать сохранность предоставленных Заказчиком документов и материалов.

## **2.3. Заказчик имеет право:**

2.3.1. Изменять или отменять задание, либо давать новое только по обоюдному согласию Сторон.

2.3.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, уплатив Исполнителю стоимость оказанной услуги согласно п.5.1 настоящего договора.

## **2.4. Исполнитель имеет право:**

2.4.1. При необходимости принимать авансы за отчуждаемую КВАРТИРУ.

2.4.2. Привлекать к исполнению настоящего договора третьи лица.

2.4.3. Отказаться от исполнения Договора в случае обнаружения несоответствия действительности предоставленных Заказчиком сведений.

## **3. Стоимость недвижимости и порядок расчетов**

3.1. Сумма, получаемая Заказчиком на руки, за отчуждаемую им КВАРТИРУ, согласовывается Сторонами в размере \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_. Стоимость КВАРТИРЫ не может быть изменена в одностороннем порядке.

3.2. В Договоре продажи квартиры будет указана стоимость отчуждения в размере \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Получение денежных средств за Недвижимость производится «Заказчиком» от ПОКУПАТЕЛЯ согласно договора продажи Недвижимости.

3.3. Стоимость услуг Исполнителя составляет \_\_\_\_\_ **4.**

## **Срок действия и выполнения Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г. (включительно). По истечении установленного срока договор может быть продлен по обоюдному согласию Сторон.

4.2. Документом, свидетельствующим о полном завершении работ по настоящему Договору, является двусторонний Акт приема-сдачи, подписанный Заказчиком и Исполнителем после выполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

4.3. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком внесением суммы, указанной в п.3.3. в кассу или путем перечисления на расчетный счет Исполнителя.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. Если сделка не состоялась в пределах срока действия настоящего Договора из-за отказа Заказчика, либо его неправомерных действий - продажи КВАРТИРЫ Покупателю, найденному Исполнителем, а равно супруге (супругу) Покупателя или их детям, он обязуется выплатить Исполнителю вознаграждение за проделанную работу по поиску Покупателя, подготовке документов, информационному и рекламному обслуживанию, согласно прейскуранта в размере: \_\_\_\_\_.

5.2. За последствия, возникшие в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением п.2.2 настоящего договора, Исполнитель несет ответственность в размере суммы полученного вознаграждения.

5.3. Стороны не несут ответственность за неисполнение Договора вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (природные и иные катастрофы, военные действия, заведомо неправомерные действия должностных лиц), по причинам не зависящим от Заказчика и Исполнителя.

5.4. Исполнитель не несет ответственности за установку, перевод телефона и иные действия, совершаемые телефонными компаниями.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию Сторон.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.3. При не достижении согласия между Сторонами, все споры по настоящему Договору регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

**Юридические адреса и подписи сторон**

<b>«Заказчик»</b>	<b>«Исполнитель»</b>
<p><b>гражданин(ка) РФ</b> _____ _____ года рождения, место рождения _____, _____ , пол – муж. (жен.), паспорт _____ выдан _____ _____ г., код подразделения _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____ _____ телефон _____ _____ ( _____ )</p>	<p><b>ООО АН «ПРЕЗИДЕНТ»</b> Юридический адрес: 603024, г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, дом 19, офис П-3 Почтовый адрес: 603024, г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, дом 19, офис П-3 ИНН 5262352552 КПП 526201001 ОГРН 1175275075744 р/сч 407 028 109 070 000 00679 к/сч 301 018 108 000 000 00745 БИК 042202745 Филиал «СДМ-Банк» (ПАО) в г. Н. Новгород Директор _____ ( _____ )</p>