



ДОГОВОР

возмездного оказания услуг связанных с покупкой Недвижимости

город Нижний Новгород
Мы, _____

«__» _____ 2013 г

_____, именуемый (-ая, -ые) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний «ПРЕЗИДЕНТ»** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем брокерских услуг по поиску и приобретению объекта недвижимости.

1.2. Объект недвижимости должен соответствовать следующим требованиям Заказчика

Район _____

Улица _____

Предполагаемая цена покупки объекта недвижимости _____

Дополнительные характеристики _____

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Участвовать лично или обеспечить участие своих представителей в выполнении настоящего Договора. Полномочия представителей должны быть оформлены в соответствии с законодательством РФ.

2.1.2. Не разглашать информацию об объектах, полученную от Исполнителя в ходе исполнения настоящего Договора.

2.1.3. Просматривать предлагаемые Исполнителем объекты недвижимости в присутствии представителя Исполнителя. Просмотр объектов недвижимости фиксируется в акте осмотра объектов недвижимости, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.4. Информировать Исполнителя в течение одних суток обо всех обстоятельствах, которые могут влиять на исполнение Договора, в том числе об изменении состава приобретателей, их паспортных данных, либо их семейного положения.

2.1.5. В назначенные Исполнителем день, время и место явиться для проведения сделки купли-продажи КВАРТИРЫ с документом, удостоверяющим личность, и обеспечить явку всех лиц, участвующих в сделке со стороны Заказчика, с необходимыми документами.

2.1.6. Оплатить услуги Исполнителя по поиску КВАРТИРЫ, расходы по подготовке проекта договора продажи квартиры, оформлению перехода права собственности и государственной регистрации; произвести расчет с Продавцом КВАРТИРЫ.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Организовать Заказчику показы квартир, удовлетворяющих требованиям указанных в п.1.2. настоящего Договора.

2.2.2. Проводить переговоры с Заказчиком с целью уточнения даты и порядка проведения сделки купли-продажи КВАРТИРЫ.

2.2.3. Консультировать Заказчика по вопросам приобретения КВАРТИРЫ.

2.2.4. Проверить на комплектность, правильность заполнения пакета документов, необходимого для проведения сделки, на соответствие их унифицированной системе организационно-распорядительной документации и действующим требованиям к оформлению документов на территории Нижегородской области;

2.2.5. При необходимости организовать сбор документов на приобретаемую КВАРТИРУ, необходимых для отчуждения.

2.2.6. Подготовить проект договора купли – продажи.

2.2.7. Организовать расчеты между Заказчиком и Продавцом КВАРТИРЫ.

2.2.8. Организовать сопровождение Заказчика при регистрации договора купли-продажи объекта недвижимости и перехода права собственности в регистрационной службе, а также при получении Заказчиком документов после государственной регистрации права собственности (либо сдать и получить документы по доверенности);

2.2.9. Обеспечить конфиденциальность обслуживания Заказчика.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Заказчик вправе требовать отчета Исполнителя о ходе выполнения настоящего Договора.

2.3.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, уплатив Исполнителю произведенные затраты, связанные с исполнением договора согласно действующего прейскуранта на эти услуги.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Привлекать к исполнению настоящего договора третьи лица.

2.4.2. Принимать авансы за приобретаемую КВАРТИРУ.

2.4.3. Отказаться от исполнения Договора в случае обнаружения несоответствия действительности предоставленных Заказчиком сведений.

3. Расчеты по договору

- 3.1. Стоимость услуг Исполнителя определяется сторонами в размере _____ рублей.
3.2. Оплата услуг производится путем внесения наличных денежных средств в кассу либо безналичным путем на расчетный счет Исполнителя в момент подписания Заказчиком акта приема-сдачи выполненных услуг.

4. Срок действия Договора

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до « ____ » _____ 2013г. (включительно). По истечении установленного срока договор может быть продлен по обоюдному согласию Сторон, в письменном виде.
4.2 Окончание срока действия настоящего Договора влечет прекращение обязательств Сторон, кроме ответственности, Заказчика, выражающейся в оплате услуг Исполнителя при условии приобретения КВАРТИРЫ у Продавца, предоставленного Исполнителем.
4.3. Факт выполнения настоящего договора оформляется сторонами АКТОМ приема-сдачи услуг, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Ответственность сторон

- 5.1. В случае приобретения Заказчиком объекта недвижимости предоставленного Исполнителем, помимо Исполнителя, Заказчик обязуется выплатить Исполнителю вознаграждение за оказанные услуги в размере суммы указанной в п.3.2. настоящего Договора
5.2. Стороны не несут ответственность за неисполнение Договора вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (природные и иные катастрофы, военные действия, заведомо неправомерные действия должностных лиц), по причинам не зависящим от Заказчика и Исполнителя.
5.3. Исполнитель не несет ответственности за установку, перевод телефона и иные действия, совершаемые телефонными компаниями.

5. Заключительные положения

- 5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию Сторон.
5.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, должны, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами.
5.3. При недостижении согласия между Сторонами, все споры по настоящему Договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.
5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

Юридические адреса и подписи сторон

«Заказчик»	«Исполнитель»
<p>гражданин(ка) РФ _____ _____ года рождения, место рождения _____, пол – _____ муж. (жен.), паспорт _____ выдан _____ _____ г., код подразделения _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____ телефон _____ _____(_____)</p>	<p>ООО ГК «ПРЕЗИДЕНТ» Юридический адрес: 603024, г.Нижний Новгород, ул.Генкиной, дом 38, пом.№ 5 Почтовый адрес: 603024, г.Нижний Новгород, ул.Генкиной, дом 38, пом.№ 5 ИНН 5262287350 КПП 526201001 ОГРН 1135262002545 Р/с 40702810103000003512 Приволжский ф-л ОАФ «Промсвязьбанк» г. Н.Новгород к/счет № 30101810700000000803 БИК 04220280</p>

АКТ ОСМОТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

№п/п	Адрес объекта	Стоимость	Дата	Подпись Заказчика	Подпись Исполнителя

Согласен(а),(ы) приобрести объект недвижимости, указанный в п. _____ настоящего акта по адресу: _____ по цене _____.

_____ дата _____ /подпись/

<p align="center">«Заказчик»</p> <p>гражданин(ка) РФ</p> <p>_____, _____ года рождения, место рождения _____, _____, пол – муж. (жен.), паспорт _____ выдан _____ _____ г., код подразделения _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____ тел _____ ефон _____ _____ (_____)</p>	<p align="center">«Исполнитель»</p> <p>ООО ГК «ПРЕЗИДЕНТ» Юридический адрес: 603024, г.Нижний Новгород, ул.Генкиной, дом 38, пом.№ 5 Почтовый адрес: 603024, г.Нижний Новгород, ул.Генкиной, дом 38, пом.№ 5 ИНН 5262287350 КПП 526201001 ОГРН 1135262002545</p>
---	--