



## ДОГОВОР

возмездного оказания услуг, связанных с продажей имущественных прав требования

город Нижний Новгород  
Мы, \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г

\_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ые) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и  
**Общество с ограниченной ответственностью ООО АН «ПРЕЗИДЕНТ»** именуемое в дальнейшем  
«Исполнитель», в лице

\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора являются взаимоотношения сторон по выполнению комплекса услуг по поиску ПОКУПАТЕЛЯ и организации оформления Договора продажи имущественных прав требования на \_\_\_\_\_ квартиру №\_\_\_\_\_, расположенной на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_-ти этажного жилого дома №\_\_\_\_\_ (адрес строительный) в \_\_\_\_\_ районе г. Нижнего Новгорода, **общей площади** с учетом лоджии, балконов, веранд и террас \_\_\_\_\_ кв.м., **общей площади** квартиры \_\_\_\_\_ кв.м. (в том числе жилая площадь \_\_\_\_\_ кв.м.), площадь лоджии \_\_\_\_\_ кв.м. (далее «квартира»).

1.2. **Исключительное право на оказание услуг по организации оформления Договора продажи имущественных прав требования на вышеуказанную квартиру принадлежит ООО АН «ПРЕЗИДЕНТ» на срок действия настоящего договора.**

### 2. ОБЯЗАННОСТИ АГЕНТСТВА

2.1. АГЕНТСТВО обязуется обеспечить организацию оформления Договора продажи имущественных прав требования.

2.2. АГЕНТСТВО обязуется проводить предварительные переговоры с ПОКУПАТЕЛЕМ или его представителем.

2.3. АГЕНСТВО обязуется предоставлять КЛИЕНТУ (по его требованию) исчерпывающие сведения о ходе исполнения настоящего договора.

2.4. АГЕНСТВО обязуется организовать оформление и подготовку пакета документов, необходимого для заключения Договора продажи имущественных прав требования.

2.5. АГЕНТСТВО гарантирует со своей стороны конфиденциальность условий настоящего Договора и Договора продажи имущественных прав требования.

2.6. АГЕНТСТВО обязано не позднее, чем за 2 рабочих дня известить КЛИЕНТА о дате, времени и месте подписания Договора продажи имущественных прав требования.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ КЛИЕНТА

3.1. КЛИЕНТ обязуется уступить (продать) права требования на данную квартиру ПОКУПАТЕЛЮ, который был предоставлен АГЕНТСТВОМ, в течение срока действия настоящего договора.

3.2. КЛИЕНТ обязуется в течение срока действия настоящего договора не предпринимать каких-либо действий (лично, через посредников, др. агентства) по подписанию Договора продажи имущественных прав требования на квартиру, указанную в п. 1.1 данного договора.

3.3. КЛИЕНТ обязуется явиться в назначенные АГЕНТСТВОМ срок и место с документом, удостоверяющим его личность, а также документами, подтверждающими права долевого участия в строительстве указанной квартиры для оформления Договора продажи имущественных прав требования, обеспечить явку иных лиц участвующих в сделке.

3.4. КЛИЕНТ гарантирует, что на момент заключения Договора права требования в собственность вышеуказанной квартиры, никому не уступлены, не заложены, не обременены никакими иными требованиями, свободны от любых прав третьих лиц.

#### 4. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Стоимость указанного права требования на КВАРТИРУ составляет \_\_\_\_\_ и

не может быть изменена в одностороннем порядке.

4.2. Стоимость услуг Исполнителя составляет \_\_\_\_\_, которая не входит в общую стоимость права требования на КВАРТИРУ

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г. (включительно). По истечении установленного срока договор может быть продлен по обоюдному согласию Сторон, в письменном виде.

5.2. Окончание срока действия настоящего Договора влечет прекращение обязательств Сторон, кроме ответственности КЛИЕНТА, выражающейся в оплате услуг АГЕНТСТВУ при условии продажи права требования на КВАРТИРУ Покупателю, предоставленного АГЕНТСТВОМ.

5.3. Факт выполнения настоящего Договора оформляется сторонами АКТОМ приема-сдачи услуг, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию Сторон.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, должны, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.3. При не достижении согласия между Сторонами, все споры по настоящему Договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

#### 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»	«Исполнитель»
<p>гражданин(ка) РФ _____,</p> <p>_____ года рождения, место рождения _____,</p> <p>пол – муж. (жен.), паспорт _____ выдан _____</p> <p>_____ г., код подразделения _____,</p> <p>зарегистрированный(ая) по адресу: _____</p> <p>телефон _____</p> <p>– _____ ( _____ )</p>	<p><b>ООО АН «ПРЕЗИДЕНТ»</b> Юридический адрес: 603024, г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, дом 19, офис П-3 Почтовый адрес: 603024, г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, дом 19, офис П-3 ИНН 5262352552 КПП 526201001 ОГРН 1175275075744 р/сч 407 028 109 070 000 00679 к/сч 301 018 108 000 000 00745 БИК 042202745 Филиал «СДМ-Банк» (ПАО) в г. Н. Новгород</p> <p>Директор _____ ( _____ )</p>