



Агентство недвижимости
«ПРЕЗИДЕНТ»

ДОГОВОР

возмездного оказания услуг, связанных с продажей имущественных прав
требования

город Нижний Новгород
Мы, _____

«__» _____ 2013 г

_____, именуемый (-ая, -ые) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний «ПРЕЗИДЕНТ» именуемое в дальнейшем
«Исполнитель», в лице

_____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора являются взаимоотношения сторон по выполнению комплекса услуг по поиску
ПОКУПАТЕЛЯ и организации оформления Договора продажи имущественных прав требования на
_____ квартиру № _____, расположенной на _____ этаже _____-ти этажного жилого дома
№ _____ (адрес строительный) в
_____ районе г. Нижнего Новгорода, общей площади с учетом лоджии, балконов, веранд и террас _____
кв.м., общей площади квартиры _____ кв.м. (в том числе жилая площадь _____ кв.м.), площадь лоджии _____
кв.м. (далее «квартира»).

1.2. **Исключительное право на оказание услуг по организации оформления Договора продажи имущественных прав требования на вышеуказанную квартиру принадлежит ООО ГК «ПРЕЗИДЕНТ» на срок действия настоящего договора.**

2. ОБЯЗАННОСТИ АГЕНТСТВА

2.1. АГЕНТСТВО обязуется обеспечить организацию оформления Договора продажи имущественных прав
требования.

2.2. АГЕНТСТВО обязуется проводить предварительные переговоры с ПОКУПАТЕЛЕМ или его
представителем.

2.3. АГЕНТСТВО обязуется предоставлять КЛИЕНТУ (по его требованию) исчерпывающие сведения о ходе
исполнения настоящего договора.

2.4. АГЕНТСТВО обязуется организовать оформление и подготовку пакета документов, необходимого для
заключения Договора продажи имущественных прав требования.

2.5. АГЕНТСТВО гарантирует со своей стороны конфиденциальность условий настоящего Договора и Договора
продажи имущественных прав требования.

2.6. АГЕНТСТВО обязано не позднее, чем за 2 рабочих дня известить КЛИЕНТА о дате, времени и месте
подписания Договора продажи имущественных прав требования.

3. ОБЯЗАННОСТИ КЛИЕНТА

3.1. КЛИЕНТ обязуется уступить (продать) права требования на данную квартиру ПОКУПАТЕЛЮ, который был
предоставлен АГЕНТСТВОМ, в течение срока действия настоящего договора.

3.2. КЛИЕНТ обязуется в течение срока действия настоящего договора не предпринимать каких-либо действий
(лично, через посредников, др. агентства) по подписанию Договора продажи имущественных прав требования на
квартиру, указанную в п. 1.1 данного договора.

3.3. КЛИЕНТ обязуется явиться в назначенные АГЕНТСТВОМ срок и место с документом, удостоверяющим его
личность, а также документами, подтверждающими права долевого участия в строительстве указанной квартиры для
оформления Договора продажи имущественных прав требования, обеспечить явку иных лиц участвующих в сделке.

3.4. КЛИЕНТ гарантирует, что на момент заключения Договора права требования в собственность
вышеуказанной квартиры, никому не уступлены, не заложены, не обременены никакими иными требованиями, свободны
от любых прав третьих лиц.

4. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Стоимость _____ указанного _____ права _____ требования _____ на _____ КВАРТИРУ
составляет _____

и не может быть изменена в одностороннем порядке.

4.2. Стоимость услуг Исполнителя составляет _____,
которая не входит в общую стоимость права требования на КВАРТИРУ

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «___» _____ 2013г. (включительно). По истечении установленного срока договор может быть продлен по обоюдному согласию Сторон, в письменном виде.

5.2. Окончание срока действия настоящего Договора влечет прекращение обязательств Сторон, кроме ответственности КЛИЕНТА, выражающейся в оплате услуг АГЕНТСТВУ при условии продажи права требования на КВАРТИРУ Покупателю, предоставленного АГЕНТСТВОМ.

5.3. Факт выполнения настоящего Договора оформляется сторонами АКТом приема-сдачи услуг, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию Сторон.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, должны, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.3. При не достижении согласия между Сторонами, все споры по настоящему Договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

«КЛИЕНТ»	«АГЕНТСТВО»
<p>гражданин(ка) РФ _____, _____ года рождения, место рождения _____, пол – муж. (жен.), паспорт _____ выдан _____ _____ г., код подразделения _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____ телефон _____ _____ (_____)</p>	<p>ООО ГК «ПРЕЗИДЕНТ» Юридический адрес: 603024, г.Нижний Новгород, ул.Генкиной, дом 38, пом.№ 5 Почтовый адрес: 603024, г.Нижний Новгород, ул.Генкиной, дом 38, пом.№ 5 ИНН 5262287350 КПП 526201001 ОГРН 1135262002545 Р/с 40702810103000003512 Приволжский ф-л ОАФ «Промсвязьбанк» г. Н.Новгород к/счет № 30101810700000000803 БИК 04220280</p>